



**Fiche de poste :
Chargé d'opérations immobilières**

<u>Type d'emploi :</u>	Ingénieur-e d'études REFERENS : G2A41
<u>Intitulé de l'emploi :</u>	Chargé-e d'opérations immobilières
<u>Académie :</u>	Normandie
<u>Implantation géographique :</u> Site de Rouen avec interventions sur les sites de l'académie de Normandie	
<u>Description de la fonction :</u>	Assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement; assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières.
<u>Activités principales :</u>	<ul style="list-style-type: none">- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières- Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi- Piloter ou réaliser les études techniques préalables- Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages; gérer ou suivre l'exécution des travaux- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité- Missions de conseil, de diagnostic, de suivi de résolution de désordres et d'expertises techniques
<u>Connaissances et compétences souhaitées :</u>	<ul style="list-style-type: none">- Méthodologie de conduite de projet- Réglementation en matière de construction- Technique des différents corps de métiers du bâtiment- Réglementation sécurité incendie- Marchés publics- Techniques de négociation- Langue anglaise- Piloter n projet- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe- Expliciter les besoins et les prioriser- Assurer la maîtrise d'ouvrage- Animer un réseau/un groupe- Savoir rendre compte- Gérer un budget- Passer un marché et suivre son exécution- Sens de l'organisation- Capacité de conviction- Sens critique